

コモンライフ庄内 土地情報

Common Life Shounai

交通の利便性の高いエリア

学校・官公庁も徒歩圏内。充実した子育て環境の分譲地です。



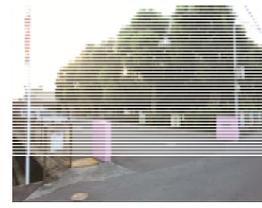
	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
①	販売済			
②	189.90㎡	57.44坪	16.8 千円	9,649千円
③	188.84㎡	57.12坪	16.8 千円	9,596千円
④	180.76㎡	54.67坪	16.8 千円	9,184千円
⑤				

新居浜駅 1.2km(徒歩15分)

あかがねミュージアム 1.1km(徒歩14分)

金子小学校 1.1km(徒歩14分)

金子保育園 1km(徒歩13分)



■区画図



■コモンライフ庄内地図



【コモンライフ庄内全体概要】 ●取引態様/土地売主:積水ハウス株式会社 愛媛支店 ●交通/JR[新居浜駅]より徒歩15分せとちバス[庄内町一丁目]バス停から徒歩4分 ●開発面積1470.05㎡ ●総区画数/6区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●都市計画区域内/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可/平成29年10月31日(第11号) ●検査済/平成30年3月28日(第16号) ●道路/開発道路[幅員6.0m]アスファルト舗装 ●電気/四国電力(株) ●ガス/各戸プロパンガス(負担金管理費用等/無)

【分譲地概要】 ●所在地/愛媛県新居浜市庄内町一丁目886番8他 ●今回販売区画数/3区画 ●土地販売面積/180.76㎡(54.67坪)~189.90㎡(57.44坪) ●土地販売価格/9,184,000円(1区画)~9,649,000円(1区画) ●水道/新居浜市公営水道(水道加入金68,400円) ●排水/雨水:道路雨水管 汚水:公共下水(下水道受益者負担金210円/㎡) ●建築条件付宅地/本分譲地の土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が生じた場合であっても、請負契約が解除されたときは、売買契約は締結時にさかのぼって解除されるものとします。ただし、売主が書面により認めるとき又は請負契約解除の帰責事由が請負人たる売主にあるときはこの限りではありません。 ●広告有効期限/平成30年6月30日 ※現在も販売中により、当日ご成約の場合がございますので、あらかじめご了承ください。

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(14)第540号 建設許可番号:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛媛県宅建物取引業協会会員



積水ハウス株式会社 愛媛支店

〒790-0051

松山市生石町130番地1 TEL.089-943-5118

<お問い合わせ>新居浜オフィス
TEL.0897-34-2111